



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

St-156/2012-453

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 29. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se skupna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

1. a) kat. čest. zem 135/56, 1. Suvlasnički dio:4856/6139 i 583/6139, Neplodno, površine 3890 m², , ZU 1392 k.o. Kamen,
- b) kat. čest. zem 135/55, 1. Suvlasnički dio:4856/6139 i 583/6139, put, površine 2008 m², , ZU 1094 k.o. Kamen

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.3.2013. i dr.

2. Određuje se pojedinačna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to

- a) kat. čest. zem 135/54, 1. Suvlasnički dio:4856/6139 i 583/6139, Neplodno, površine 812 m², ZU 1094 k.o. Kamen,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.3.2013. i dr.

- b) kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m², ZU 1281 k.o. Kamen

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.3.2013. i dr.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I.1. I i.2. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 9. prosinca 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 26. travnja 2024. predložio donošenje odluke o skupnoj i pojedinačnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina navedenih u toči I. izreke ovog rješenja., sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvća iznesene razloge stečajne upraviteljice o opravdanosti skupne i pojedinačne prodaje nekretnina stečajnog dužnika koji su navedeni u podnesku od 26. travnja 2024., pa je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. travnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30866-e8000**

Kontrolni broj: **06358-10b3b-ca613**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.